

C-1

REPUBLICA DE COLOMBIA  
SUPERINTENDENCIA DE VALORES

TITULARIZACION - cd  
NORMAS CONTABLES

I.S.B.N. 958-95894-5-6

SANTAFE DE BOGOTA, D.C. - COLOMBIA  
1996

## TABLA DE CONTENIDO

	PAGS.
<b>PRESENTACION</b> .....	15
<b>INTRODUCCION</b> .....	17
<b>I. MARCO CONCEPTUAL</b> .....	19
<b>A - MARCO CONCEPTUAL CONTABLE</b> .....	21
1. Definición de contabilidad .....	21
2. Principios de contabilidad generalmente aceptados .....	22
3. Marco conceptual de los estados financieros .....	24
4. Normas contables internacionales .....	30
5. Normas contables básicas establecidas en Colombia .....	37
6. Normas Contables - Técnicas generales - .....	39
7. Conceptos inherentes al tema de la titularización .....	41
<b>B - CARACTERISTICAS GENERALES ECONOMICO - JURIDICAS DE LA TITULARIZACION</b> .....	46
1. Características económicas .....	46
2. Fundamentos jurídicos .....	47
3. Mecanismos de seguridad o apoyo crediticio .....	51
<b>II. CONTABILIZACION DE UNA TITULARIZACION DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL ORIGINADOR Y DEL PATRIMONIO AUTONOMO</b> .....	53
<b>A- TITULARIZACION DE CARTERA DE CREDITO</b> .....	55
1. Aspectos relativos al originador .....	55
2. Aspectos contables relativos al patrimonio autónomo .....	60
<b>B. TITULARIZACION DE OPERACIONES LEASING</b> .....	65
1. Cesión del derecho a percibir los cánones futuros, garantizando su recaudo .....	67
2. Transferencia de la propiedad del bien dado en leasing y cesión del contrato de arrendamiento .....	70
3. Transferencia del usufructo del bien dado en leasing, conservando la compañía de financiamiento comercial la nuda propiedad .....	72

	<b>PÁGS.</b>
<b>C. TITULARIZACION INMOBILIARIA .....</b>	<b>74</b>
1.- Desde el punto de vista del originador .....	75
2. - Desde el punto de vista del patrimonio autónomo .....	76
<b>D. TITULARIZACION DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION INMOBILIARIO .....</b>	<b>77</b>
1. Desde el punto de vista del originador .....	78
2. Desde el punto de vista del patrimonio autónomo .....	78
<b>E. TITULARIZACION DE FLUJOS DE CAJA DE OBRAS CONSTRUIDAS POR EL SISTEMA DE CONCESION .....</b>	<b>79</b>
1. Desde el punto de vista del originador .....	80
2. Desde el punto de vista del patrimonio autónomo .....	82
<b>F. TITULARIZACION DE LA SOBRETASA A LA GASOLINA .....</b>	<b>83</b>
1. Desde el punto de vista del originador - entidad estatal .....	83
2. Desde el punto de vista del patrimonio autónomo .....	84
<b>G. TITULARIZACION DE CONTRIBUCION POR VALORIZACION .....</b>	<b>86</b>
1. Desde el punto de vista del originador - entidad estatal .....	87
2. Desde el punto de vista del patrimonio autónomo .....	87
<b>H. TITULARIZACION DE UN FONDO DE VALORES .....</b>	<b>89</b>
<b>III - CONTABILIZACION Y VALORIZACION DE LOS TITULOS DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL INVERSIONISTA .....</b>	<b>91</b>
<b>A. TITULOS DE CONTENIDO CREDITICIO .....</b>	<b>94</b>
1. Inversionistas del Sector Financiero .....	94
2. Inversionistas del Sector Bursátil.....	94
3. Inversionistas del Sector Real .....	95
<b>B. TITULOS DE PARTICIPACION .....</b>	<b>95</b>
1. Inversionistas del Sector Financiero .....	95
2. Inversionistas del Sector Bursátil.....	99
3. Inversionistas del Sector Real .....	100
<b>C. TITULOS MIXTOS .....</b>	<b>101</b>
1. Inversionistas del Sector Financiero .....	101

	<b>PÁGS.</b>
2. Inversionistas del Sector Bursátil .....	101
3. Inversionistas del Sector Real .....	101
<b>D. OTRAS CONSIDERACIONES .....</b>	<b>102</b>
<b>IV. MECANISMOS DE SEGURIDAD .....</b>	<b>103</b>
1. Mecanismos internos de seguridad .....	105
2. Mecanismos externos de seguridad .....	111
3. Combinación de mecanismos de seguridad .....	114
4. Comentarios sobre el monto de la provisión establecida en la circular Nº 091 de 1995 .....	114
<b>V. RELACION ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO - PATRIMONIO TECNICO .....</b>	<b>117</b>
<b>A - ACUERDO DE BASILEA .....</b>	<b>119</b>
<b>B - LA TITULARIZACION DE CARTERA Y LOS REQUISITOS DE CAPITAL .....</b>	<b>120</b>
<b>C - REGULACIONES EN COLOMBIA .....</b>	<b>121</b>
<b>BIBLIOGRAFIA .....</b>	<b>123</b>